

## Pronájem bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. nám. V. Řezáče

nám. V. Řezáče, 36001, Karlovy Vary



### 13 900 Kč

za měsíc

Služby 3567 Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt 2+1 o celkové ploše 62 m ve vyhledávané lokalitě Drahovice, na Nám. Václava Řezáče v Karlových Varech.

Byt disponuje velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, kam lze pohodlně umístit sedací soupravu i dvoulůžkovou postel. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a myčkou. Ložnice je rozšířena o prostor vhodný na například pro vytvoření šatny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou.

Dům je pečlivě udržovaný a do bytu ve 3. patře se dostanete moderním výtahem. K bytu náleží sklepní kóje, kolárna a sušárna. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti. Parkování je možné v okolí domu a na parkovišti za domem.

Pokud hledáte bydlení kousek od centra města, neváhejte a domluvte si prohlídku.

Nájemné 13.900 Kč, služby pro 2 osoby 3 567 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 20 tis. + provize RK ve výši jednoho nájmu. Byt je určen pro dvě pracující osoby.