

## Prodej stavebního pozemku, 830 m<sup>2</sup>, Zdiby - Brnky, Praha - Východ

Heřmánková, 25066, Zdiby



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 830 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný, rovinný stavební pozemek o rozloze 830 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Zdiby, části Brnky, Praha-východ. Pozemek má obdélníkový tvar a je vhodný pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Základní informace:

Územní plán: Kategorizace BI - Bydlení v rodinných domech

Koeficient zastavění: Max. 25 % z celkové plochy pozemku

Výšková hladina zástavby: Max. 8 metrů

Inženýrské sítě:

Vodovod a elektřina jsou zavedeny na pozemek

Odpad je možné řešit jímkou či čističkou odpadních vod

Plánovaná obecní kanalizace: Realizace do 5 let

Lokalita:

Pozemek je situovaný na kopci nad korytem Vltavy v nadmořské výšce cca 230 m.n.m. Pozemek se nachází v tiché a dobře dostupné lokalitě, s plánovanou výstavbou tramvajové sítě v roce 2025. Obec Zdiby nabízí kompletní občanskou vybavenost: městský úřad, základní a mateřskou školu, obchody, restaurace, pivovar. S dojezdem do 30 minut od centra Prahy.

Do 2 km jste na 20 km dlouhé cyklostezce podél řeky směrem na Troju nebo Kralupy nad Vltavou.

Nemovitost je okamžitě k dispozici. Možné financovat pomocí hypotečního úvěru.