

Prodej komerčního areálu 3889 m2 Louny

5. května, Louny



22 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

ivana.hrubesova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	898 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního areálu v Lounech – skvělá investiční příležitost

Nabízíme k prodeji komerční areál v Lounech, nacházející se v atraktivní lokalitě v blízkosti nájezdu na dálnici D7 (Praha – Louny – Chomutov).

Tento rozsáhlý areál, postavený v roce 1973, je rozdělen na administrativní budovu, provozní část, dílny a garáže, manipulační plochu - společný dvůr.

Celková plocha areálu činí 3 889 m², z toho zastavěná plocha je 1 266 m² a manipulační a parkovací plocha 2 623 m². Většina prostor v objektu je obsazena nájemníky.

Dvoupodlažní administrativní budova o celkové ploše 672 m² je tvořena centrální chodbou, ze které jsou přístupy do celkem 18-ti kanceláří, sociálního zařízení a menších skladových prostor. Vstup do patra tvoří betonové schodiště s teracovou dlažbou. Teraco tvoří podlahovou krytinu větší části budovy spolu s PVC linem v některých kancelářích. Okna této části budovy jsou plastová, přičemž některá přízemní okna jsou opatřena mřížemi.

V zadní části přízemí administrativní budovy se nachází provozní část o celkové výměře 226 m². Tento prostor tvoří převážně sklady a technická místnost - kotelna. Zde jsou instalovány dva plynové kotle, které slouží k vytápění celé budovy, skladů a garáží, navazujících na administrativní budovu.

Na provozní část navazují další tři samostatné prostory využívané jako dílny a garáže o celkové ploše 219 m². V dílnách se nacházejí původní montážní jámy, jedna z nich je přizpůsobena pro umístění zvedáků.

Součástí areálu je také samostatný objekt s pěti garážemi o celkové ploše 350 m². Garáže jsou od sebe oddělené příčkami, osazené plechovými dvoukřídlými vraty a napojené na elektřinu.

Dle územního plánu spadá areál do oblasti občanského vybavení komerční.

Hlavním využitím: Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, obchod a služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály.

Díky strategické poloze, rozsáhlým prostorům a možnostem rekonstrukce je tento areál ideální investice pro podnikatele, developery či investory hledající komerční nemovitosti s vysokým potenciálem a výbornou dopravní dostupností.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.