

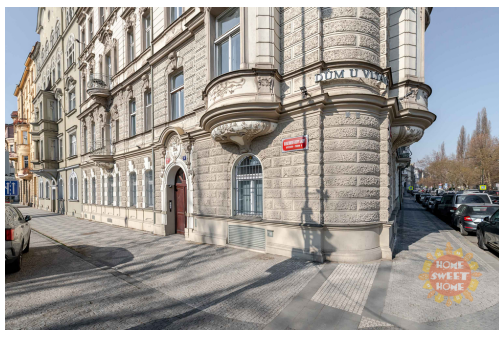


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78218

Praha, pronájem dvoupodlažní kanceláře 5+1, (187 m2), Janáčkovo nábreží, Smíchov

Janáčkovo nábreží, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ 23.000 poplatky, vratná
kauce ve výši měsíčních
nájmů



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

Plocha kanceláří:	187 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízené kancelářské prostory dispozičně řešené jako 5+1 v lukrativní lokalitě na břehu Vltavy, Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábreží.

Dvoupodlažní kanceláře o rozloze 187 m2 se nachází v přízemí a v prvním podzemním podlaží domu a jsou po kompletní rekonstrukci, která byla udělána v roce 2020,

Přízemí:

vstupní chodba, tři samostatné místnosti, kuchyňka s prostorem na server, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta samostatně, menší galerie, kde lze mít recepci.

První podzemní podlaží:

dvě samostatné prosklené místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Na podlahách jsou dřevěné parkety, koberce a dlažba.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, supermarket, příjemné kavárny, Kampa park, Petřínský park a

obchodní centrum Anděl. Dopravní dostupnost - jedna stanice tramvají na stanici metra Anděl nebo 8 minut volnou chůzí.