

Prodej komerční vily 1200 m²

Praha 4, Praha



42 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Rozija Asgarova
GSM: 420777594900
E-mail:
perfectproperty@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerční vily 1200 m², terasa, garáže - Praha 4-Krč

Cena: 42 500 000 Kč

Lokalita: Praha 4-Krč

Plocha: 1200 m²

CENTURY 21 Perfect Property Krakovská 583/9, Praha - Nové Město 110 00, Tel.: , E-mail: agil.askerov@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/perfectproperty/

Stav: dobrý
Energetická třída: D

Nabízíme multifunkční vilu o ploše 1200 m², 150 m od metra Budějovická. Objekt je vhodný pro komerční využití, luxusní bydlení nebo kombinaci obojího.

Vila má 5 podlaží, včetně podzemního a podkrovního. Každé patro (220+ m²) disponuje vlastním vstupem a příslušenstvím. Ve 2. NP je koupelna se 4 sprchami. Ve 3. a 4. NP se nachází mezonetový byt 5+1 s 2 balkony (240 m²). Objekt má 3 samostatné vstupy – hlavní, pro personál a pro samostatnou pracovnu s kuchyňkou a terasou.

Vnitroblok (220 m²) nabízí relaxační zónu s venkovním krbem, plynovým ohřívačem, vířivkou a automatickým zavlažováním. Vyhřívání garáže pojmu až 7 aut. Na střeše garáží je 120m² zelená zahrada s lavičkami.

Vytápění a ohřev vody zajišťují 3 kondenzační kotle s možností instalace solárních panelů. Každé patro má samostatný odečet elektřiny a plynu.

Objekt je zkolaudován pro wellness služby. V suterénu se nachází wellness zóna s mozaikovou saunou, sprchami, ledovačem, solnou jeskyní, krbem a barem.

Výborná lokalita blízko metra, klidné prostředí bez rušné dopravy, variabilní dispozice a soukromé garáže činí tuto vilu jedinečnou investiční příležitostí.

Přijďte na prohlídku!