

Řadový rodinný dům 4kk/2 PS/ zahrada

26717, Mořina



10 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Slavíček

Tel.: 734 222 111

GSM: 733 229 897

E-mail:

slavicek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	102 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Michelle Reality Vám s obrovským potěšením představuje exkluzivní prodej naprosto výjimečného řadového rodinného domu 4+kk s vlastní zahrádkou, který zaručeně splní i ta nejnáročnější očekávání! V přízemí tohoto úchvatného domu se rozprostírá impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkání a oslavy. K dispozici je zde také praktická technická místnost a elegantní koupelna vybavená umyvadlem, WC a moderním sprchovým koutem. Patro domu nabízí klid a soukromí ve třech nádherných pokojích, včetně hlavní ložnice s velkolepými francouzskými okny, která zajišťují nádherné výhledy a přívál denního světla. Druhá koupelna na patře je vybavena vanou, umyvadlem a WC, což poskytuje maximální komfort.

Tento dům je vybaven špičkovým teplovodním podlahovým vytápěním s kondenzačním kotlem pro dokonalý tepelný komfort a keramickým komínem s přípravou pro krb, což dodává interiéru na útulnosti a stylu. Impozantní interiérové dveře o výšce 2100 mm přidávají na luxusu a eleganci. Panoramatická posuvná okna v obývacím pokoji vedou přímo na zahradu a propojují interiér s exteriérem, což přináší jedinečný pocit prostoru a propojení s přírodou.

Dům je připraven na instalaci venkovních žaluzií s pod omítkovými kastlíky, rozvody pro kamerový systém a alarm, a také přípravu na fotovoltaické panely, což je ideální pro ty, kdo chtějí žít ekologicky a úsporně. Interiér je navíc

vyzdoben odolnými laminátovými podlahami a stylovými obklady a dlažbami ve formátech 60x60 cm a 30x60 cm. Moderní závěsná sanita, dvojitě protihlukové stěny mezi jednotlivými domy a vnitřní schody s protihlukovou úpravou zajišťují klid a soukromí každé domácnosti.

Kuchyňské rozvody jsou navrženy renomovaným interiérovým architektem, což zaručuje funkčnost a estetiku na té nejvyšší úrovni. Každý dům má vlastní předzahrádku a dvě parkovací místa v uzavřeném areálu. Energetická třída B, téměř na hranici A, zajišťuje neuvěřitelně úsporné a efektivní bydlení.

Připravte se na život bez kompromisů v nově vznikající čtvrti Mořina, kde najdete nízkoenergetické domy postavené nejmodernějšími technologiemi s maximálním důrazem na každý detail. Projekt RD Mořina spojuje kouzlo vesnického stylu s moderními prvky a technologiemi v chráněné lokalitě, která nabízí klid a pohodu venkovského života s komfortem městského bydlení.

Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku tohoto neodolatelného domu ještě dnes! Dokončení výstavby je plánováno na březen 2025. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Toto je Váš nový domov, který čeká jen na Vás!

Ke každé jednotce tohoto luxusního komplexu jsou dvě komfortní parkovací stání v uzavřeném a bezpečném areálu. Ev. číslo: 650445.