

## Prodej patrového vesnického stavení s uzavřeným dvorem - Svojnice, městys Strunkovice nad Blanicí

Strunkovice nad Blanicí



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Mikešová**  
Tel.: 733 785 785  
GSM: +420773609166  
E-mail:  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	223 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrové vesnické stavení s uzavřeným dvorem v malebné obci Svojnice, nedaleko městyse Strunkovice nad Blanicí.

Tato nemovitost, určená k rekonstrukci, nabízí široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, rekreační objekt, apartmány či rodinné zázemí v klidném venkovském prostředí.

Technické parametry:

Napojeno na vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci

Vytápění: kamna, kotel na tuhá paliva, ústřední topení

Možnost připojení na plyn (přípojka na domě)  
Dům v původním, udržovaném stavu.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

Vstupní předsíň, kuchyně, dvě ložnice, spojovací chodba, koupelna, komora  
Vedlejší prostory (kotelna, dřevník), sklep

2. nadzemní podlaží:

Kuchyně, obývací pokoj/ložnice, samostatné WC, spíž, půda

Další součásti:

Dvě garáže, vedlejší budovy (chlívy, dřevník aj.)

Uzavřený dvůr zajišťující soukromí

Možnost rozšíření zahrady úpravou vedlejších budov

Lokalita:

Obec Svojnice se nachází v Jihočeském kraji, pouhých cca 4 km od Strunkovic nad Blanicí, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody i služby.

Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností přizpůsobení vlastním představám.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

S financováním rádi pomůžeme.

Půdorysy i výměry jsou orientační. Při více zájemcích může být upřednostněna nejvýhodnější nabídka.