

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk/T/G, 108 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha 2 - Vinohrady

U Kanálky, 12000, Praha 2, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4.000,-Kč/měsíc, elektřina a plyn na nájemce



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem moderního, slunečního, mezonetového bytu 3+kk, s menší terasou, umístěného v 5. patře zrekonstruovaného klasického vinohradského domu, u náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Byt s obytnou plochou 103 m<sup>2</sup>, je velmi dobře dispozičně rozdělen. Ve spodní části se nachází velký obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (veškeré spotřebiče), velkým jídelním stolem a rohovou pohovkou. Je zde také menší balkon. Dále zde je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice s dvoupostelí a šatními skříněmi a schodiště do horní části bytu, kde je druhá ložnice s postelí a vstupem na terasu (cca 4 m<sup>2</sup>), s krásným výhledem do vnitrobloku a na část kostela Nejsvětějšího Srdce Páně a Žižkovskou věž. Dále je zde koupelna s vanou, toaletou, bidetem a praktická komora (šatna).

V celém bytě světlé obložkové dveře, dřevěné podlahy a dlažba, praktické úložné prostory.

Dům je rovněž po kompletní rekonstrukci, s moderním výtahem, užívaný částečně na kanceláře a částečně na bydlení rezidenčního typu. Parkování možné v garáži do zakladatel (zahrnuto v ceně), nebo před domem, v modré zóně. V okolí veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů, restaurací a stylových kaváren. Stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady i Sady Svatopluka Čecha rovněž pár minut od domu. Jedná se o příjemné bydlení pro náročné klienty. Volné k nastěhování od 1. 7. 2026. Domluvte si prohlídku.  
Nájemné 40.000,-Kč, zálohy na energie a služby v domě 2.000,-Kč/měsíc/osobu, elektřina a plyn na nájemce. Kauce, provize. Ev. číslo: 22320.