

Prodej apartmánu v Novohradských horách - Černé údolí

Benešov nad Černou



2 625 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zařízený apartmánový byt v osobním vlastnictví, nacházející se samotném srdci Novohradských hor, v lokalitě na okraji Žofínského pralesa, v malé vesnici Černé Údolí.

V bývalém pohraničním pásmu, v blízkosti hranic s Rakouskem byl původní areál rotý pohraniční stráže přebudován na Hotel u pralesa. Objekt byl následně rozdělen na jednotky, které byly postupně individuálně rekonstruovány. Do budoucna je plánováno využít celý objekt jako apartmánový dům s komplexním zázemím (restaurace, wellnes), situovaný v klidné lokalitě s panenskou přírodou a velkým potenciálem.

Zrekonstruovaná jednotka s dispozicí 2+kk se nachází ve II. NP, má podlahovou plochu 42,7 m² a sestává ze vstupní chodby (2,5 m), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16 m²), prostorné ložnice (20,7 m²) a koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a WC (3,5 m²).

Apartment je vybavený a zařízený pro ubytování 5 osob a je sezónně pronajímán V obývacím pokoji se nachází

kuchyňský kout vybavený spotřebiči (lednice, elektrická varná deska, mw trouba) s navazující jídelní částí. Tento pokoj je možné do budoucna vybavit např. rozkládací sedací soupravou a při zachování počtu míst tak částečně změnit i uspořádání apartmánu. V sousední ložnici jsou 3 samostatné postele a skříně s úložnými prostory.

Apartmán je napojený na rozvod elektřiny, vody a kanalizace. Vytápění je zajištěno ústředním topením + elektrickými přímotopy (mimo topnou sezonu). Ohřev teplé vody centrálně. TV a internet.

Objekt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí – má vyměněná okna, rekonstruovanou střechu a novou fasádu.

Součástí prodeje apartmánu je také možnost využívání 2 parkovacích míst na pozemku u objektu.

V domě je funkční Společenství vlastníků jednotek. Celkové provozní náklady související s vlastnictvím apartmánu jsou ve výši 5.400 Kč/ měsíc.

Novohradské hory jsou lokalitou, která je postupně objevována a oceňována zejména pro svoji vzácně zachovalou přírodu s rozmanitostí a čistou ryzostí. Návštěvníkům nabízí celoroční vyžití, v létě zejména cykloturistům, pěším turistům a houbařům, v zimě např. milovníkům běžeckého lyžování. V lokalitě se nachází mimo Žofínského pralesa (5 km - nejstarší ve střední Evropě), např. vodní nádrž Zlatá Ktiš (3 -km koupání), rozhledna Kraví hora (5 km), kostel na Dobré Vodě s léčivým pramenem (6 km), aj.

Pro více informací, nebo se zájmem o prohlídku mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.