

Prodej pozemku pro bydlení o 2024 m² v obci Malešín u Vodice

Vodice



Hlavní využití plochy:
Území s převládajícím charakterem individuálně obytným.
- bydlení v rodinných domech
- zahrady
- městu komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1998)
- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlé obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb
- je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána záležitost, která vyhoví příslušné normě.

Podmínky prostorového uspořádání:
- doporučený koeficient míry využití území K ZD = 0,25 (koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje 5 m nad okolní terén

DEFINICE POJMU VENKOVSKÝ CHARAKTER:
Za venkovský charakter území se považuje takový charakter území, ve kterém je zřetelné plynulé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby budou svým architektonickým a urbanistickým pojetím respektovat hodnoty území, budou navazovat na své bezprostřední okolí a budou citlivě zasazeny do organického venkovského sídla. Je nutno kž zohlednit stávající výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřirozené výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů včetně stavebních úprav stávající zástavby se bude vyznačovat nízkopodlažní zástavbou převážně s obdélníkovým půdorysem objektů se sedlovou či polovalbovou střechou o sklonu 35° až 45° v podobě samostatně stojících rodinných domů či objektů.



1 895 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Zeman
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Celková plocha: 2 024 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si postavit vlastní, nový dům dle Vašich plánů a představ?

A hledáte ke stavbě pozemek v dosahu přírody na okraji malé, klidné obce ?

Krásných 2024 m² nabízí tento pozemek v zastavěném území v obci Malešín u Vodice, spadající do označení (BV) venkovské bydlení. Tento pozemek je jako lék na klidný život, žádné davy a příroda jako na dlani.

Z hlediska sítí: vedení obecního vodovodu je na hranici tohoto pozemku. Pro odpady je zatím nutné hledat alternativní řešení, například vlastní ČOV (čističku odpadních vod). Nadzemní vedení elektřiny je od hranice pozemku jen 15 metrů.

Textovou i grafickou část, sítě a regulativy (předpisy) stavby naleznete mezi fotkami.

K Vašemu novému domovu či chalupě se dostanete z jižní strany z asfaltové komunikace nebo ze severní strany přes veřejnou, zatím nezpevněnou obecní cestu.

Obec Malešín u Vodice je shodně vzdálena 10 km od města Chýnov i od města Pacov a nachází se zde zastávka autobusu. Malešín leží na rozhraní Jihočeského kraje a Vysočiny.