

Exkluzivní prodej krásného dvoupodlažního rodinného domu 5+kk/T/Z/2×PS, Soběhrdy, okres Benešov

Soběhrdy



8 200 000 Kč

za nemovitost

 včetně právního servisu a
provize RK


Vyřizuje

Jana Vesecká
Tel.: 608 823 423

GSM: +420608823423

E-mail:
jana.vesecka@jk-topreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásnou dvoupodlažní novostavbu rodinného domu s dispozicí 5+kk, terasou, zahradou a 2 parkovacími stáními (kolaudovaný bude jako bytová jednotka se zahradou), nacházející se v hezké a klidné lokalitě Soběhrd, okres Benešov. Jedná se o zděný řadový dům, který je momentálně ve výstavbě, kolaudace bude v 10/2025.

Podlahová plocha domu je 100,25 m² + zahrada 50 m². Dispozice domu - 1.NP: vstupní chodba (3,90 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,33 m²), obývací pokoj s krbem + kk (20,76 m²), kuchyňský a jídelní kout (14,45 m²), pracovna/pokoj (8,90 m²). 2.NP: chodba (3,19 m²), ložnice (10,78 m²), pokoj (15,32 m²), pokoj (11,82 m²), koupelna s vanou, dvojmývadlem a WC (6,80 m²).

Bude zde nová kuchyňská linka na míru se sklokeramickou deskou a el. troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Na podlaze bude plovoucí lamino a dlažba. V přízemí domu bude elektrické podlahové vytápění + krbová kamna. Půdní úložný prostor.

IS - obecní voda a kanalizace, vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem.

Podrobné technické zprávy a vybavení, týkající se domu, zašleme zájemci o koupi na e-mail.

Veškerá občanská vybavenost je v 7 km vzdáleném Benešově, kam jezdí autobus.

Fotografie již dokončeného domu, které jsou použity v inzerci na ukázkou, jsou z předešlé výstavby z loňského roku, nicméně dům bude stejně takto vypadat.

V nabídce jsou další 2 domy k prodeji, liší se pouze rozlohou zahrady a cenou.

V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.