

## Stavební pozemek s povolením na moderní dřevostavbu, Třebušín

Třebušín



RD Třebušín



RD Třebušín



Pohledy

**2 654 200 Kč**  
za nemovitost



Vizualizace\_exterior



RD Třebušín

Vizualizace\_interior



Vyřizuje  
**Aleš Čížek**  
GSM: +420739500522  
E-mail:  
[ales.cizek@re-max.cz](mailto:ales.cizek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 124 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Majitel pozemek koupil před čtyřmi lety. Zaujal ho na první dobrou. Žádný nudný obdelník mezi typovou katalogovou zástavbou nechtěl. Představa byla najít výjimečný pozemek a to svojí polohou. Ideálně někde v obci položené v lesnaté krajině, na venkově. Ale zas až takový venkov ne. Ideálně místo, kde je lehce rozšířená základní občanská vybavenost - škola, obecní úřad, pošta, obchod. A aby to bylo kousek do většího města a obec měla snadný dojezd na D8. Kvůli práci. Rozhodnutí padlo na Třebušín. Už svým tvarem je pozemek atypický. Ležící na jižním úpatí hory Kalich a původně byl terasovitě upravený. Lehce zastrčený a schovaný od jedné z ulic obce. Prostě ideální místem, tvarem, okolím a terasovitým uspořádáním. Majitel položil pozemek tak zvaně na stůl architektonickému ateliéru a ten dostal jedinečný úkol. Vymyslet moderní dřevostavbu pro čtyřčlennou rodinu rozloženou do tří podlaží tak, aby stavba ctěla svažitost terénu a kamenné terasy. Vznikl nádherný projekt domu, který nikde jinde nebude stát. Jedinečné místo, jedinečné možnosti, jedinečné řešení. Jenže život dává, život bere a majitel musel přehodnotit své životní směřování. A to se bohužel nesešlo s Třebušínem a jeho krásnou okolní krajinou.

Vy máte nyní tu příležitost koupit tento pozemek o výměře 1 124 m<sup>2</sup> v Třebušíně s tímto projektem a pokračovat v jeho dokončení. Nebudete tím, kdo až dům uvidí bude tiše závidět, že na něco podobného nepřišel dřív. Stanete se tím, kdo tento dům postavil a žije v něm. Nebo v něm bude trávit víkendy, volna, prázdniny. A časem se do něj nastěhuje na trvalo. To vše můžete mít a máte na dosah ruky. Bude se vám tu dobře odpočívat. Bude se vám tu dobře čerpat nová energie.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a s obytným podkrovím o zastavěné ploše 112.....

m2. S krytým parkovacím stáním pro dva automobily.

Navrhované kapacity rodinného domu:

- Zastavěná plocha činí 112 m<sup>2</sup> + 72 m<sup>2</sup> zpevněných ploch. Celkem tedy 194 m<sup>2</sup>.
- Celkový obestavěný prostor je 915 m<sup>3</sup>. Obestavěný prostor RD je 753 m<sup>3</sup> vč. základů, obestavěný prostor krytého parkovacího stání je 162 m<sup>3</sup>.
- Celková užitná plocha rodinného domu je spočtena na 149 m<sup>2</sup>. Užitná plocha krytého parkovacího stání a venkovního skladu je 43 m<sup>2</sup>.
- V objektu se nachází 1 bytová jednotka.
- Počet obyvatel v jednotce se odhaduje na 4.

Více k vypracovanému projektu domu po dohodě. K dispozici je veškerá přípravná dokumentace a již jsou k dispozici také různá vyjádření dotčených orgánů k umístění stavby.