

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00116

Prodáme byt 3+1, na klidném a žádaném sídlišti Dukla, 70 m² - Ústí nad Orlicí

Dukelská, 56201, Ústí nad Orlicí



4 090 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný a světlý byt 3+1 na prodej v klidné a žádané lokalitě sídliště Dukla Ústí nad Orlicí. Byt o užitné ploše 60 m² se nachází ve velmi dobrém stavu a je umístěn v cihlové budově která prošla revitalizací od výměny oken, zateplení až po novou omítku. Byt se nachází na 2. nadzemním podlaží s možností

využití sklepního prostoru. Tento byt nabízí moderní a praktické dispozice s prostorným obývacím pokojem, ložnicí a dalším pokojem. Díky své výhodné lokalitě a dobré dostupnosti k veřejné dopravě i občanské vybavenosti je tato nemovitost ideálním místem pro pohodlné bydlení. Zastávka MHD a autobusu je umístěna minutu pohodové chůze od domu. Ve vzdálenosti cca 500m od domu se nachází nádherný přírodní park Wolkrovo údolí se ztezkami a rybníkem , ideální místo k relaxu, procházkám i meditacím s mnoha herními prvky pro děti všeho věku i dospělé. Zařízení bytu není součástí prodeje, takže si nový majitel může zařídit byt dle svého vkusu. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku! Další informace Vám velmi rád poskytne realitní makléř Mgr. Radek Procházka