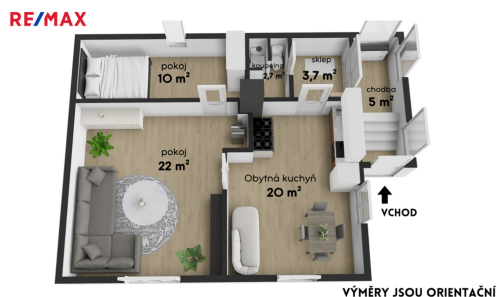


Rodinný dům v započaté rekonstrukci

Žitovlice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Horáková
GSM: +420602300791
E-mail:
martina.horakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m²
Užitná plocha:	64 m²	Plocha parcely:	877 m²
Plocha sklepu:	5 m²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v Žitovicích – bydlení v klidné části obce s potenciálem dokončení

Nabízíme vám zděný rodinný dům o ploše 64 m² a dispozici 3+KK v přízemí a 57 m² v podkroví, který je v započaté rekonstrukci. Dům se nachází na oploceném prostorném pozemku o rozloze 877 m² a jeho velkou výhodou je, že má pouze jednoho přímého souseda.

Podkroví je ve fázi nedokončené rekonstrukce, celý prostor je otevřený a připravený k rozvržení dispozice prostoru o výměře 57 m². V podkroví jsou instalována 4 střešní okna a francouzské dveře s přístupem na balkon, lze tu tak vybudovat další obytné prostory a dům tak rozšířit na dispozici 5+1 nebo 6+kk. Aktuálně je vstup do podkroví pouze z venku.

Sklep je přístupný z chodby a má výměru 5 m²

Započatá rekonstrukce zahrnuje nové rozvody vody, částečné rozvody elektřiny, nové omítky, plovoucí podlahy a dřevěná okna. Koupelna je připravena pro instalaci zařizovacích předmětů.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na vodovod, elektřinu a odpad je řešen septikem.

Lokalita: Dům se nachází v obci Žitovlice, která spadá pod město Rožďalovice. Obec nabízí klidné prostředí s přírodními prvky, včetně dvou rybníků a menší vodní nádrže přímo u domu. Rožďalovice, vzdálené přibližně 5 km, poskytují veškerou občanskou vybavenost včetně školy a školky.

Dopravní dostupnost:

Praha: cca 70 km

Nymburk: cca 20 km

Jičín: cca 30 km

Mladá Boleslav: cca 25 km

Nejbližší nájezd na dálnici D10: cca 20 km

Spojení: Žitovlice jsou dostupné veřejnou dopravou, s pravidelnými autobusovými spoji do okolních měst.

Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.