



Reality Dosedělová

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 78

Prodej chaty 32 m², pozemek 579 m²

26707, Chyňava



2 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail:

dosedelova@bohemiaplus.eu

Zastavěná plocha:	32 m ²	Užitná plocha:	34 m ²
Plocha parcely:	579 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody

Topení: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nabídka prodeje chaty je určena právě pro ty co hledají chatu u lesa či výstavbu RD -trvalé bydlení 20 min od Prahy, což zajišťuje skvělou dostupnost do města, naprostý ráj klidu Chyňava Podkozí. Na pozemku 579 m² se nachází udržovaná dřevěná chatka 32 m²s vysokou zděnou podezdívkou. Kuchyňská část je vyzděná a je vybavená komínem. Chata je v pěkném stavu a umožňuje okamžité užívání, nachází se v klidné části, přímo u lesa, poskytuje oázu klidu a přírodní krásy. Zároveň je v dojezdové vzdálenosti pouhých 20 minut od okraje Prahy, což zajišťuje skvělou dostupnost do města. Také lze na pozemku postavit rodinný dům o dvou nadzemních

podlažích, každé o rozloze 60 m² a do výšky až 7m. Dohromady tedy můžete získat 120 m² hrubé podlažní plochy. K chatě je zavedena elektřina a na pozemku je funkční vrtaná studna, což zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou. Voda je vyvedena k venkovní kuchyňce, domácí vodárna, není zavedena do chaty, chybí kanalizace, septik. Nutno vidět. Na okraji parcely je praktický dřevěný zahradní domek (2,85 m x 2,15 m), který můžete využít pro uskladnění zahradního nábytku nebo nářadí. V nedaleké obci Chyňava (přibližně 2 km) najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou potřebujete – obchody, školy, zdravotní středisko. Autobusová zastávka Libečov, U Křížku vzdálena od chaty cca 300 m. (autobus č. 630) Případné financování hypotečním úvěrem Vám zdarma zajistí náš finanční specialista. Přijďte se osobně přesvědčit o tomto neobyčejném místě, a pokud jste milovníkem přírody, kouzlu ticha, pohody a chcete poslouchat jen zpěv ptáků, tak možná tu najdete také své místo, ze kterého se Vám nebude chtít ani odejít. Stačí zavolat nebo napsat a domluvit si termín prohlídky.