

## Byt 1+kk, 41,9 m<sup>2</sup> se dvěma balkony 5,2 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup>

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**10 580 430 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Sváková**  
Tel.: 720 954 000  
GSM: +420 720 954 000  
E-mail: [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Balkón:** 11 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD

**Voda:** Vodovod

**Ostatní rozvody:** Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní byt s klimatizací o dispozici 1+kk (41,9 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony (5,2 m<sup>2</sup> a 5,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento prostorově zajímavě řešený byt nabízí otevřený obývací pokoj propojený s jídelní a kuchyňskou částí. Díky dvěma balkonům s velkými prosklenými plochami se nabízí možnost důmyslného oddělení části místnosti pro spaní.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven prémiovým standardem: klimatizací, dřevěnými celoplošně

lepenými podlahami, podlahovým topením, bezfalcovými dveřmi s výškou 2,1 m, velkoformátovými hliníkovými okny s izolačním trojsklem a elektricky ovládanými předokenními screenovými roletami. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Residence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit - DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládané dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2026. Prodej probíhá přímo od developera.

Více informací o tomto bytě, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:

Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.