

Nile House, Karolínská, Praha 8 - Karlín

Karolinská, 18600, Praha 8, Praha



19 EUR
za m²/měsíc

služby 143czk m2/měsíc



Vyřizuje

Martina Nielsen

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 601 371 670

E-mail:

martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří: 1551 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderních kanceláří v Karlíně. Projekt Nile House je součástí projektu River City Praha na Rohanském ostrově v Karlíně a je po Danube House druhou dokončenou budovou tohoto projektu.

K dispozici:

plocha: 1551 m², patro: 2, k dispozici ihned

Specifikace

- Nile House se stal vůbec první budovou v Česku, která dosáhla nejvyšší možné certifikace LEED Platinum.
- V roce svého dokončení byl dokonce na čtvrtém místě celosvětového žebříčku.
- Certifikace klade velký důraz na úspory nákladů na energie.
- Je proto nutné splnit přísné požadavky na energetickou náročnost.

Lokalita

- Rohanský ostrov má naprosto unikátní polohu se skvělou dostupností.
- Tři minuty chůze to máte do kanceláře z tramvajové zastávky Karlínské náměstí, odkud je to asi minutu tramvají na zastávku metra B Křižíkova a dvě minuty na dopravní uzel Florenc, kde se protínají linky B a C. Také je tu mezinárodní autobusový terminál.