

Prodej rodinného domu 4+1 210 m², pozemek 156 m² - Uherské Hradiště - Sady, okres Uherské Hradiště

Na Kopci, 68601, Uherské Hradiště



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, který nabízí moderní dispoziční řešení a skvělou dostupnost? Představujeme vám jedinečný dům v Uherském Hradišti - Sady, který splní vaše požadavky na komfortní bydlení i praktičnost.

- 4+1, celková plocha 210 m², užitná plocha 156 m², pozemek 156 m² a terasa s krásným výhledem 24 m², sklep 8 m²

- zdivo: Velox, sendvičové zdivo (dřevotříška uvnitř vylitá betonem, izolace polystyren)

- garáž o velikosti 23 m², další parkování možné pod domem nebo na kopci nad domem - vše je kousek
- rok kolaudace 1993, 2 podlaží a sklep u garáže na víno
- aktuální energetická náročnost je G, kvůli elektrickému vybavení - měsíční náklady kolem 6tis. Kč se vším
- vytápění je podlahové elektrické, elektrina 220V/380V, kanalizace, voda, internet
- střecha je betonová taška, v dobrém stavu, okna jsou dřevěná dvojskla
- občanská vybavenost: školka, školy, obchody (Penny, Hruška), dětská hřiště, lékař, sportovní vyžití
- v rámci dopravy je v blízkosti všechno: MHD, vlak, autobus i dálnice v dojezdové vzdálenosti

Dům se nachází v klidné části města, kde projíždějí pouze místní obyvatelé. Kuchyně je orientovaná na jih a obývací pokoj směrem na jihozápad, což zaručuje dostatek slunečního světla po celý den. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školky, obchody (Penny a Hruška), lékařská péče, kulturní zařízení i sportovní vyžití (fotbal, hokej). K dopravní obslužnosti přispívá MHD, vlak i autobus.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.☐☐

Těším se na Vás. Hladiš - Reality