

## Byt 3+kk, 90,0 m<sup>2</sup> se dvěma balkony 7,1 m<sup>2</sup> a 5,2 m<sup>2</sup>

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**16 137 817 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**SO-HO Residence -  
Prodejní tým**  
Tel.: 720 954 000  
GSM: +420 720 954 000  
E-mail: [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)



|                               |                   |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 12 m <sup>2</sup>          |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý byt s klimatizací o dispozici 3+kk (90,0 m<sup>2</sup>) se dvěma balkony (7,1 m<sup>2</sup> a 5,2 m<sup>2</sup>) s orientací sever a jih se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní novostavby 2. etapy SO-HO Residence, v atraktivní lokalitě jižních Holešovic. Tento efektivně řešený byt nabízí obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a navazujícím balkonem s orientací na jih do klidného zeleného vnitrobloku, což vytváří ideální zónu pro odpočinek i společenské aktivity. Ložnice a další pokoj jsou orientovány na sever do ulice Dělnická, což je pro spánek zejména v letních měsících výhoda, protože díky své orientaci bude v těchto pokojích příjemné klima. V bytě se dále nachází koupelna s vanou, samostatné WC a komora.

Byt vyniká moderním designem od renomovaného architektonického studia QARTA Architektura, které klade důraz na kvalitu, funkčnost a precizní detaily. Interiér je vybaven vysokým standardem: klimatizace, dřevěné celoplošně lepené podlahy, podlahové topení, bezfalcové dveře s výškou 2,1 m, velkoformátová hliníková okna s izolačním trojsklem a elektricky ovládané předokenní screenové rolety. K bezpečnosti přispívají vstupní dveře 3. bezpečnostní třídy. V koupelně najdete velkoformátové obklady a dlažby a podomítkové baterie. Na přání je možné vybavení bytu nebo jeho dispozici individuálně přizpůsobit v rámci klientských změn.

SO-HO Rezidence se nachází v dynamické části Holešovic, která nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i širokou občanskou vybavenost. Okolí láká množstvím gastronomických podniků, kaváren, kulturních a uměleckých aktivit – DOX, současné umění, divadelní scény a moderní street art. Milovníci přírody ocení nedalekou Stromovku pro relaxaci a sportovní vyžití.

Součástí prodeje je i sklep. Parkovací stání není v ceně, ale je možné ho dokoupit. Projekt je ve výstavbě, předpokládáné dokončení ve 4. čtvrtletí 2026. Prodej přímo od developera.

Více informací o tomto bytu, projektu, lokalitě a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu nebo nás můžete navštívit v našem prodejním centru na adrese: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, kde jste srdečně zváni.