

Pronájem RD 7+1, Vyškov - okr. Pustiměř, zařízený, garáž, bazén, zahrada

68321, Pustiměř

**35 000 Kč**
za měsíc

+ 400,-Kč zálohy na vodu/osoba, elektřina, plyn se přepisuje na nájemce (cca 7.000,-Kč) + depozit



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu samostatně stojící RD 7+1 o celkové ploše 270 m².

K domu náleží krásná, udržovaná zahrada pro chvíle klidu a odpočinku, kde se také nachází zapuštěný bazén 8x4 metrů. Bazén je zastřešený.

K domu také náleží garáž (29,70 m²), s vraty na dálkové ovládání.

Dům se nachází v obci Pustiměř - část Pustiměřské Prusy, 5 km od Vyškova a 30 minut jízdy autem od Brna s dobrou dostupností z dálnice.

Dispozice domu - přízemí: obývací pokoj (28,90 m²) s kuchyní (14,86 m²), hala (27,49 m²) kterou lze využít jako pracovnu, chodba, ložnice (15,18 m²), koupelna (7,59 m²), samostatné wc (1,09 m²), schodiště, zádveří, závětrí. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou zhotovenou na míru a to včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, trouba, lednice s mrazákem). Další vybavení prostoru doplňuje jídelní stůl a židle. Z obývacího pokoje je možný vstup na terasu (13,45 m²), kde se nachází zahradní nábytek. V celém přízemí je na podlaže položena dlažba.

V 1.NP se nachází 4 pokoje o rozloze 15,6, 13,67, 13,89 a 13,89 m². Pokoje jsou kompletně zařízené (dvojlůžka, skříně, komody aj.).

Koupelna (7,31 m²) a samostatné wc.

Z chodby je vstup na terasu (6,09 m²), další terasa (3,1 m) je přístupná ze dvou ložnic.

Vytápění domu je plynovým kotlem který je umístěný v suterénu domu.

V suterénu domu je mnoho úložného prostoru.

Možnost připojení na internet.

V okolí je výborná občanská vybavenost (přes Pustiměř jezdí autobusy Prostějov-Brno, Olomouc-Brno, školka, škola 1-9.třída, poliklinika, zubní lékař, restaurace, 3 obchody) Dále pak sportovní areál a v 5 km vzdáleném Vyškově - , AQUA park, OD Tesco, Albert, Lidl, Kaufland, a vlakové a autobusové nádraží.

Volné ihned.

Prohlídky možné po dohodě s níže uvedeným makléřem.