

## Prodej rodinného domu 5+kk s garáží 147 m<sup>2</sup>, zahrada 846 m<sup>2</sup>, Vysoký Újezd

K Březné, Vysoký Újezd



**15 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Levon Airapetian**  
**GSM:** 420226259498  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	948 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	846 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v podobě elegantní dřevostavby, který se nachází ve velmi lukrativní a dynamicky se rozvíjející lokalitě Vysoký Újezd. Dům je navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení a efektivní využití prostoru, přičemž nabízí praktické dispoziční řešení, které uspokojí i náročnější klienty. Součástí domu je garáž s přímým vstupem na zahradu, což zajišťuje maximální pohodlí při každodenním užívání.

K nemovitosti náleží prostorný rovinatý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, relaxaci i

případné další úpravy dle představ nového majitele. Trávník je již založený a na pozemku byl instalován automatický zavlažovací systém, který výrazně usnadňuje údržbu zahrady. Dům je zároveň vybaven moderním zabezpečovacím systémem Jablotron a kamerovým systémem, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti a klidné bydlení. Interiér doplňuje stylová kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči, která tvoří přirozené centrum domu a nabízí ideální prostor pro vaření i společné chvíle s rodinou.

Lokalita Vysoký Újezd patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané adresy díky kombinaci klidného rezidenčního prostředí, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Prahy. Jen pár minut od domu se nachází vyhlášený Albatros Golf Resort, který patří mezi nejprestižnější golfové hřiště v České republice a pravidelně hostí významné mezinárodní turnaje. V docházkové vzdálenosti se nachází také kompletně zrekonstruovaný zámek Vysoký Újezd, který dnes funguje jako luxusní pětihvězdičkový hotel se špičkovou gastronomií, včetně restaurace oceněné dvěma michelinskými hvězdami. Tato kombinace výrazně zvyšuje prestiž celé lokality a její atraktivitu jak pro vlastní bydlení, tak i z investičního hlediska.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Nachází se zde restaurace, pošta, autobusová zastávka, prodejna potravin Žabka i menší obchod s farmářskými produkty. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřské a základní školy. Okolí je bohaté na zeleň, parky, cyklostezky a sportovní hřiště, což vytváří ideální podmínky pro aktivní životní styl i odpočinek v přírodě, a to v blízkosti chráněné oblasti Českého krasu. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Díky blízkosti dálnice D5 se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 až 30 minut, což z této lokality činí ideální volbu pro ty, kteří chtějí kombinovat klidné bydlení mimo ruch velkoměsta s rychlou dostupností do jeho centra. Výhodou je také dobré spojení na letiště Václava Havla.

Tato nemovitost představuje nejen ideální rodinné bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost v lokalitě, která dlouhodobě přitahuje bonitní klientelu a nabízí stabilní růst hodnoty nemovitostí i potenciál pro budoucí pronájem. V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.