

Prodej byt 2+kk, 51m2, Mladkov, okres Ústí nad Orlicí

56167, Mladkov



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Jahodová

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 41 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 11 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v srdci Orlických hor je skvělou příležitostí pro bydlení nebo investici. Hledáte vlastní bydlení zasazené do krásné okolní přírody? Nebo víkendovou základnu v horách či zajímavou investiční příležitost? Ať už je váš plán jakýkoliv, tento byt v obci Mladkov nabízí vše - klidné bydlení, krásnou přírodu nebo možnost celoročního pronájmu.

A to nejlepší? Velmi nízká pořizovací cena, která dělá z této nabídky skvělou volbu nejen pro investory! Léto i zima vám zde poskytnou plno zážitků, výletů i pohybu.

Mladkov leží v nádherné krajině Orlických hor, kde si v létě užijete turistiku. V pěší vzdálenosti se nachází nejkrásnější úsek Divoké Orlice - Zemská brána, cyklovýlety nebo osvěžení v přehradě Pastviny (6 km).

Milovníci historie ocení bunkry a vojenské opevnění, které připomínají bohatou pohraniční minulost. A pokud dostanete chuť na něco sladkého, skvělá domácí zmrzlina je jen kousek odsud v Lichkově.

Zima v Mladkově patří lyžařům a běžkařům! Do lyžařského areálu České Petrovice je to jen 6 km, do ski areálu

Červená Voda 13 km a na běžecké tratě na Suchém vrchu se dostanete za pár minut.

Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 2kk, s celkovou výměrou včetně příslušenstvím 51,67 m², který se nachází v 1.NP zděného domu.

Dispozice bytu: Pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, chodba, koupelna s WC.

Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrickým kotlem umístěným ve sklepě. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Okna původní dřevěná. Podlahy lino a dlažba.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 10,87 m² a koupí získáte také podíl na přilehlých pozemcích (593,61 m²).

Jeden z pozemků je v územním plánu do budoucna učen pro výstavbu rodinných domů.

Zdarma zajistíme financování koupi bytu s výhodnou úrokovou sazbou. Veškeré bližší informace k bytu a možnosti financování vám rádi sdělíme po telefonu či při prohlídce.

Těšíme se na vás.

PENB ve zpracování, náročnost budovy označena jako G - průkaz nedodán