

## Prodej stavebního pozemku obec Líšnice, Praha západ.

Líšnice



**8 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:**

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 1 114 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné stavební parcely, v obci Líšnice, Praha západ. Pozemek o výměře 1114m<sup>2</sup> č. parcel. 186/37, pro výstavbu RD, se nachází v klidné ulici, s výstavbou nových rodinných domů. Na hranici pozemku jsou přípojky IS, vodovod, kanalizace a elektriny, což zajišťuje pohodlný životní komfort. Plocha a orientace pozemku Vám nabídne možnost vybudovat zahradu podle svého vlastního vkusu.

Podmínky prostorového uspořádání stavby.

- maximální výšková hladina zástavby : jedno nadzemní podlaží a podkroví (1+P)

- koeficient zastavěné plochy pro přízemní rodinné domy je max. 40%, ; počet podzemích podlaží neovlivňuje toto pravidlo.

- pro RD o podlažnosti 2 NP je koeficient zastavěné plochy max. 25 % . ; počet podzemích podlaží neovlivňuje toto pravidlo.

- min. koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%

- min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m<sup>2</sup>

Obec Líšnice se nachází asi 20 km od Prahy, jižním směrem, v malebné oblasti Brd, jedná se o lokalitu s nejčistším

prostředím kolem Prahy. V katastru obce (odděleně od obce samotné) se nacházejí dvě chatové oblasti - Varadov a Vandrlice. V těchto oblastech nachází přes 400 chat, obec samotná má pak cca 170 rodinných domů. V obci se nachází základní a mateřská škola, restaurace. Obrovskou výhodou pro milovníky golfu je golfové hřiště, které vzniklo již v roce 1928 a patří k nejstarším hřištím v České republice.

V poslední době je Líšnice též hojně navštěvována cyklisty a to zejména díky cyklostezce, která obcí vede a která byla v roce 2007 zanesena do cykloturistických map. Obec má i svou naučnou stezku, která mapuje nejzajímavější místa v Líšnici. Tato vznikla v roce 1998 z iniciativy místní ZŠ a občanů a sestává z osmi zastavení. Návštěvníci obce nebo procházející turisté se tak mohou snadno seznámit s historií obce.

Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka Líšnice. Na dálnici D4, u odpočívky Líšnice, se nachází zastávka Líšnice, Hl. sil. a poblíž Spáleného Mlýna, na silnici mezi Bojovem a Klíncem, se nachází zastávka Líšnice, Spálený Mlýn. Zastávku v obci a u Spáleného Mlýna obsluhuje autobusová linka 449 a zastávku na dálnici D4 obsluhují linky 317, 318 a 320. Spojení autem do Prahy je cca 20 minut.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a máte zájem o bližší informace, rád poskytnu další podrobnosti.