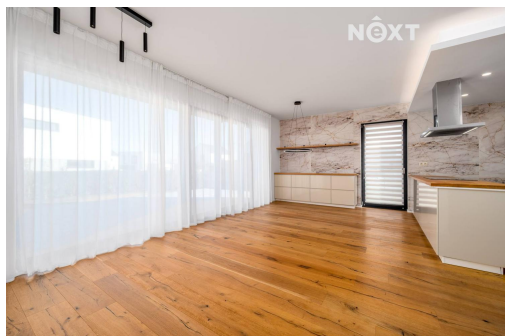


Prodej Rodinný dům, 176m²

U Křížku, 26716, Vysoký Újezd



17 900 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	176 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi úsporné novostavby RD 5+kk, užitná plocha 176 m², pozemek 870 m², Vysoký Újezd, okres Beroun. Tento kvalitně postavený dům se skládá ze dvou podlaží. V přízemí je prosluněný obývací pokoj spojený s jídelnou a prostornou, kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči Elektrolux. Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu s pergolou a na zahradu. V přízemí je dále k dispozici vstupní hala s technickou místností (pračka, sušička, plynový kotel a bojler), pracovna a toaleta s umyvadlem. V patře se nachází hlavní ložnice, která má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. K dispozici také další dva neprůchozí pokoje a hlavní koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V domě jsou použity nadstandardní materiály a vybavení. Dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou. V celém domě je podlahové topení. Možnost instalace krbu. Připraven projekt na tepelné čerpadlo. Fotovoltaika. Pozemek je rovinatý, připravený na finální úpravu s možností vybudování bazénu. Nachází se zde dva zahradní domky a v zemi uložená retenční nádrž. Celý dům je osazen elektricky ovládanými hliníkovými předokenními žaluziemi. Parkování zajištěno v prostorné garáži s dobíjecí přípojkou na elektro auta. Další dvě venkovní stání jsou k dispozici na pozemku. Krásné rodinné bydlení v naprosto vybaveném a do detailu vymyšleném domě. Obec Vysoký Újezd má veškerou potřebnou infrastrukturu, školu, školku, obchody i kvalitní restaurace, krásnou okolní přírodu a nedaleko je také vyhlášený golfový resort Albatros. Koupit lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Pouze u nás Vám také zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů. Zeptejte se nás a byďte chytré. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110604.