

## Byt 2+1 o velikosti 88 m<sup>2</sup>, Načešice

Načešice, 53803, Načešice

**1 886 667 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 88 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je bytová jednotka č. 209/3 vymezená v bytovém domě č.p. 209 LV 581 a na pozemku parc.č. St. 342 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 842 m<sup>2</sup>, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 8840/49599 na společných částech domu a pozemku. To je zapsáno na LV 601, kat. území Načešice, obec Načešice, okres Chrudim. Posuzovaná nemovitost je umístěna v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Bytový dům byl dokončen dne 14.04.2022 a jedná se o jednopodlažní objekt obsahující šest bytových jednotek. Výměra Posuzované nemovitosti činí 88,4 m<sup>2</sup>. Byt se dle Prohlášení vlastníka skládá z ložnice, pokoj - 2x, koupelny, skladu, chodby, vstupu a vstupního prostoru. Vlastník této jednotky má dále právo výlučného užívání sklepní kóje o výměře 2,96 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. podzemním podlaží bytového domu.