

Rodinný dům v obci Tetín

Odboje, Tetín



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	563 m ²
Plocha zahrady:	443 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám rodinný dům v malebné obci Tetín, která je součástí Českého krasu a leží nedaleko Berouna. Jedná se o třípodlažní dům umístěný v klidné části mimo hlavní silnici. Dvě podlaží o dispozici 3+1 s užitnou plochou 100,78 m² vám již nyní zajistí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Spodní patro je určeno k rekonstrukci a můžete tady vybudovat samostatnou jednotku s vlastním vchodem o užitné ploše 53,24 m². Nechybí menší garáž a venkovní zastřešená terasa s posezením a krbem s krásnými výhledy do okolní krajiny. K domu náleží také zahrada s ovocnými stromy o výměře 443 m².

V interiéru najdete samostatnou kuchyni s novou moderní kuchyňskou linkou na míru, která je vybavena myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a velkou indukční varnou deskou. Vedle kuchyně se nachází obývací pokoj, jehož součástí jsou nová krbová kamna, která vám zajistí příjemné teplo a skvělou atmosféru. Dále tady máte komoru, která vám poslouží k uskladnění vašich věcí. Horní patro disponuje 2 oddělenými pokoji a další komorou. Součástí domu je také prostorná terasa, kterou využijete k odpočinku i k posezení při grilování.

Elegantní a praktický styl poskytnou plovoucí podlahy v obytných místnostech, v koupelně je položena dlažba.

Dům je po částečné rekonstrukci, jejíž součástí bylo zateplení, nové vnitřní elektroinstalace a zároveň došlo k většině povrchových úprav obytných místností. Nechybí plastová euro okna s izolačním dvojsklem, která zajistí příjemné klima a efektivní energetické hospodaření. K vytápění a ohřevu teplé vody slouží nový plynový kondenzační kotel, kdy byla zároveň upravena otopná soustava a instalovány termostatické hlavice. V loňském roce byl do domu zaveden optický internet s rozvedením do všech pokojů.

Kanalizace je veřejná, vodovod obecní a rozvody vody v plastu.

Jedná se o turisticky vyhledávanou lokalitu, která se pyšní romantickou přírodou s krásnými panoramaty. Najdete tady zříceninu hradu, zámek, tři kostely, vodopád, jeskyně, nebo Tetínské skály s vyhlídkami na Berounku a horolezeckými cestami. V obci máte obchod s potravinami, farmářský obchod, školu i školku, sportovní hřiště a působí zde řada místních spolků a sdružení. Veškerou občanskou vybavenost vám poskytne sousední Beroun, do kterého se pohodlně dostanete také autobusem.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.