

Rodinný dům Bojkovice 135m², pozemek 272m²

Tovární, Bojkovice



6 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Slušík
GSM: 420777341082
E-mail:
radek.slustik@century21.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Plocha zahrady:	138 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás nabízíme moderní, částečně bezbariérový dům v centru Bojkovic.

Dům prošel v letech 2023/2024 nákladnou rekonstrukcí a budete tak po rekonstrukci jeho prvními majiteli. Zateplení domu bylo provedeno v souladu s programem Zelená úsporám a dům splňuje PENB kategorii D. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. V přízemí je topení podlahové, v patře jsou osazeny radiátory.

Dispozice domu je 5+kk o celkové podlahové ploše 135m². Celé přízemí domu včetně koupelny je koncipováno jako

bezbariérové.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem spojený s kuchyní, koupelna, samostatný pokoj a také praktická technická místnost s přípravou pro pračku a sušičku. V patře jsou pak další tři samostatné pokoje a samostatná, uzavíratelná šatna.

Na zahradě domu stojí nová zastřešená pergola s osvětlením i zásuvkami 230V. Plot i brána jsou taktéž nové. K bráně je připraveno napájení na dálkové otevírání. Zahrada cca. 140m² poskytuje bezpečný prostor pro grilovací party s přáteli, výběh pro psa, nebo děti i parkování auta a přitom Vám díky její kompaktní velikosti zůstane i dost času na odpočinek po práci.

Dům se nachází v samém centru Bojkovic. V jeho bezprostředním okolí máte na dosah vše potřebné k životu. Obchod s potravinami Billa, místní pekárnu, kadeřnictví, poštu, bankomat a dokonce i nabíjecí stanice na elektromobil. Za zábavou to budete mít taky jen pár kroků. Náměstí s kavárnami a skvěle vybavené dětské hřiště, ale taky fotbalové hřiště, či wellness s koupalištěm... tam všude se dostanete pěšky během několika minut. Své auto (auta) zaparkujete přímo na pozemku, nebo pohodlně a zdarma hned vedle domu.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost.

Volejte makléři na 777 341 082