

## Zděný byt 3+kk Havlíčkův Brod

Masarykova, 58001, Havlíčkův Brod



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Podlaží v domě:</b>           | -1   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>  |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý  |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce   |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>Topení:</b>          | Ústřední - plynové |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný byt 3+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v suterénu bytového domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla vyměněna plastová okna s izolačním dvojsklem, elektřina byla rozvedena v mědi a rozvody vody a odpadů jsou již v plastu. Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC a kuchyňská linka s plynovým sporákem a digestoří. Velkou výhodou je vlastní

plynové vytápění, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. K bytu náleží také menší sklep. Byt je možné financovat hypotékou nebo stavebním spořením a po zaplacení je ihned volný k nastěhování. Prohlídka je možná kdykoliv po telefonické domluvě. S financováním vám rád pomůže náš hypoteční specialista.