108 REAL ESTATE

Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **MK-1832-1**

Průmyslový park Teplice, pronájem skladových prostor

Jateční, 41501, Teplice

Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Vyřizuje
108 REAL ESTATE-S
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail:
skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	9918 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Ostatní:**	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či výrobu v uzavřeném areálu v Teplicích.

Dostupné ihned.

Specifikace:

Jedná se o pětilodní výrobní a skladovou halu se sociálním a administrativním zázemím.

Tři lodě haly mají ocelovou nosnou konstrukci obezděnou cihelným zdivem. Rozměry každé z lodí haly jsou 18 m x 114 m. Celková výměra těchto třech lodí je 6 156 m².

Střecha je se světlíky zakryta žebříkovými panely s živičnou lepenkovou krytinou. Podlahy jsou betonové s nosností pro strojírenskou výrobu.

V hale jsou umístěny ve výšce 8 m jeřábové dráhy:

- V první lodi – 1x 12,5 t a 2x 5 t
- Ve druhé lodi – 1x 12,5 t a 1x 5 t
- Ve třetí lodi – 1x 12,5 t a 2x 5 t

Dvě lodě haly mají ocelovou nosnou konstrukci obezděnou cihelným zdivem. Rozměry lodí haly jsou 15 m x 114 m a 18 m x 114 m. Celková výměra prostor je 3 762 m².

Střecha je se světlíky zakryta sbírkovými panely s živičnou lepenkovou krytinou. Podlahy jsou betonové s nosností pro strojírenskou výrobu.

V hale jsou umístěny ve výšce 8 m jeřábové dráhy:

- V první lodi – 1x 12,5 t a 1x 5 t
- Ve druhé lodi – 1x 12,5 t a 1x 5 t

Do haly je možné využít celkem dva vjezdy – vrata o rozměrech (š x v) 5,05 m x 4,95 m s možností rozšíření o 1,85 m x 4 m a vjezdová vrata 4,1 m a 4,15 m.

Výška hal je minimálně 10,4 m.

Pro shora uvedenou halu je k dispozici 1 MW elektrické energie, 1 MW plynu a současně jsou dostatečně dimenzované přípojky vody a kanalizace.

Celý areál je nepřetržitě střežen kamerovým bezpečnostním systémem a fyzickou ostrahou.

Lokalita:

Vjezd do areálu je možný z ulice Jateční po zpevněné asfaltové komunikaci.

Všechny komunikace a odstavné manipulační plochy v areálu jsou též zpevněné asfaltové.

Komunikace a plochy jsou stavebně přizpůsobeny pro užívání těžkými nákladními automobily a to včetně nadměrné speciální nákladní dopravy.