

Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 498 m², Otrokovice

Wolkerova, Otrokovice



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Slušík
GSM: 420777341082
E-mail:
radek.slustik@century21.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme tento půldomek s přístavbou a garáží v Otrokovících - Baťově.

Nabízený půldomek je situován od ulice, má nadstandardně velký (498m²) pozemek v osobním vlastnictví. Na zahradě

jsou vzrostlé ovocné stromy, zahradní domek, a dostatečně velký prostor pro parkování několik automobilů. Další parkování je pak možné na ulici před domem.

Půldomek je rozšířen přístavbou na dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 121m². Je celý podsklepený, jeho součástí je prostraná garáž a sklep s kotelnou o celkové ploše 50m². V 1.NP domu se nachází vstupní hala, kuchyně, dva pokoje a koupelna. V 2. NP se nachází prostorná ložnice, dětský pokoj a 25m² terasa.

V domě byla roce 2014 realizována rekonstrukce střechy. V roce 1998 byly podlahy v přízemí nahrazeny I nosníky s hurdis deskami, vyměněny rozvody vodoinstalace a elektroinstalace.

Inženýrské sítě: plyn, elektrina, vodovodní řad, veřejná kanalizace

Vytápění: plynový kotel

Ohřev vody: Elektrický bojler

Půldomek se nachází na klidné ulici Wolkerova. V jeho bezprostředním okolí se nachází střední škola, tenisové kurty, atletický stadion a bazén a vyhlášené koupaliště Štěrkovické.

Kontaktujte makléře pro více informací a termín prohlídky na 777 341 082.