

Prodej dům Rodinný, 300m² | Liberecký kraj, Semily, Turnov, Tázlerova 275, 51101

Tázlerova, 51101, Turnov



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Škvor
GSM: +420 602 222 547
E-mail:
robert.skvor@firereality.cz

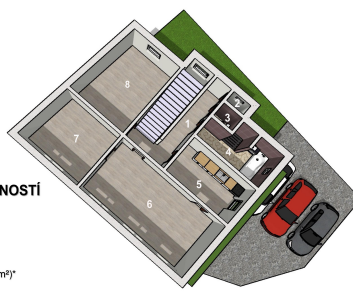


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

prizemi

1. vstupní chodba (9,6 m²)
2. zadní chodba (19,6 m²)
3. kancelář (18,9 m²)
4. obchod (24,4 m²)
5. zázemí obchodu (11,9 m²)
6. kotlina (8,2 m²)
7. technický prostor (11,6 m²)
8. WC (8,0 m²)
9. parkování

*rozměry místností jsou pouze orientační



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. patro

1. chodba (17,4 m²)
2. komora (9,9 m²)
3. WC (1,3 m²)
4. koupelna (9,5 m²)
5. kuchyně (11,5 m²)
6. obývací pokoj (29,3 m²)
7. ložnice (17,6 m²)
8. pokoj (19,3 m²)

*rozměry místností jsou pouze orientační



Poloha objektu: v bloku

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 300 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Zastavěná plocha: 127 m²

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům s podlahovou plochou 300 m², situovaný v samotném srdci Turnova s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Dům disponuje 3 nadzemními podlažími a je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro bydlení i podnikání. V přízemí jsou dva samostatné obchodní prostory s výlohami, vhodné pro podnikání jako kanceláře nebo obchodní

prostory.

V 1. patře se nachází prostorný byt 3+1 s praktickým rozložením, ideální pro rodinné bydlení. Součástí bytu je rozlehlý jižně orientovaný balkón.

V podkroví domu je příprava na velký byt s možností dokončení dle vlastních představ, doplněný o rozlehlou, slunnou terasu s krásným výhledem.

Výhody: Skvělá lokalita v centru města - vše potřebné v pěší vzdálenosti. Vlastní 3 parkovací místa na oploceném pozemku, což je v této lokalitě velkým bonusem. Flexibilní využití - bydlení, podnikání nebo kombinace obojího.

Dům je v dobrém stavu a nabízí jedinečnou příležitost pro investici či vlastní bydlení s možností podnikání nebo přivýdělku z pronájmu. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat!