

## Pronájem bytu 2+1, 61,63 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie, klidné místo, Hradec Králové - Třebeš

Hradecká, Hradec Králové



**14 900 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na energie



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**

[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+1 v ulici Hradecká v Hradci Králové, části Třebeš. Byt o celkové výměře 61,63 m<sup>2</sup> prošel rekonstrukcí a nachází se ve druhém podlaží panelového domu s výtahem. Dům, ve kterém se byt nachází, je po celkové revitalizaci. Dispozice: vstupní předsíň s vestavnou skříní, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou, kuchyň s kuchyňskou linkou a dva samostatné pokoje. Z jednoho z pokojů je vstup na zasklenou lodžii. V bytě jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna a na podlaze lino a koberce. Možnost využívání velké sklepní koje v přízemí domu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Bezplatné parkování a zastávka MHD přímo před domem. Majitel požaduje slušné nájemce bez domácích zvířat. Cena nájmu činí 14.900,- Kč/měs. plus

zálohy na služby 2.130,- Kč/měs/2. os. V případě více osob se účtují měsíční zálohy ve výši 500,- Kč/os. Zálohy na elektřinu a plyn si nájemce platí sám u dodavatelů energií. Kauce ve výši 15.000,- Kč. Provize RK 1x nájem. Jedná se o velice příjemný a čistý byt. Naprosto klidné bydlení v oblíbené lokalitě.