

Pronájem světlého bytu 1+kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Nehvizdy

Zápská, Nehvizdy



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Markéta
Večerníková**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722130044

E-mail:

marketa.vecernikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní byt o dispozici 1+kk (36,5 m²) s balkonem, nacházející se v nejvyšším podlaží novostavby třípodlažního bytového domu na adrese Zápská 1145, Nehvizdy. K bytu dále přísluší sklepní kóje a jedno parkovací stání před domem.

Byt tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňskou linkou zn. Oresi (vestavěná lednička s mrazničkou, indukční varná deska, 45cm vestavěná myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnka, digestoř s odtahem) a se vstupem na balkon. Dále se v bytě nachází koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatná toaleta a vstupní předsíň (kterou lze využít jako šatnu/komoru). V bytě je vyvedena přípojka k internetu (optický kabel) a ke společné televizní anténě.

K bytu patří sklepní kóje a jedno vyhrazené parkovací stání před domem.

K bytu je dále možno si pronajmout uzamykatelný zahradní domek na společné zahradě domu za + 1.000 Kč měsíčně.

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah, požadována nájemní smlouva na 2 roky.

Nájemné: 14.000 Kč + poplatky (záloha pro 1 os.: 2.900 Kč měsíčně, záloha pro 2 os.: 3.600 Kč měsíčně) + elektřina.

Kauce: 2měsíční nájemné (28.000 Kč).

Provize RK: 1měs. nájemné + DPH (16.940 Kč).

Nehvizdy leží v těsné dostupnosti Prahy a disponují vlastní občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, supermarket, drobné prodejny, knihovna, restaurace, sportoviště apod.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.