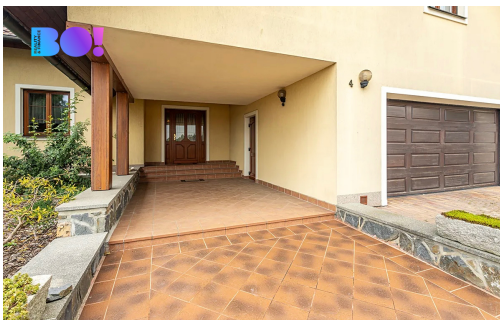


Prodej rodinného domu 322 m², pozemek 1060 m² Merklasova, Opava - Kylešovice

Merklasova, Opava (nečleněná část města), Opava



15 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Plocha zahrady:	810 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji krásný rodinný dům v Opavě-Kylešovicích.

Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2000. Velikost pozemků včetně zastavěného pozemku pod domem je 1060 m². Samotná vzrostlá zahrada s nekrytou částí terasy má plochu krásných 810 m². Výhodou tohoto domu je umístění pod Kylešovickým kopcem v klidné nezátopové oblasti.

Dům o velikosti 6+kk je ideální jak pro rodinu, tak pro někoho, kdo by chtěl z domu kromě bydlení i pracovat. Užitná plocha domu je 322 m². V přízemí domu je velká kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbem a vložkou,

zádveří, vstupní hala, technická místnost, pokoj pro hosty, samostatné WC a koupelna. V přízemí domu je rovněž spíž se vstupem do sklepa, garáž a místnost na zahradní potřeby. Výstup na zadní terasu orientovanou na západ je z haly domu.

Po schodišti se středovým sloupem z ohýbaného dřeva se dostaneme do prvního patra. Z prostorné chodby můžeme vstoupit do tří velkých ložnic, šatny, na samostatné WC, do koupelny se sprchovým koutem, masážní vanou a WC, nebo do velké místnosti, která může sloužit jako společenská místnost, pracovna, ložnice, fitness a sauna, nebo je možné ji rozdělit na dvě další místnosti s libovolným využitím. Z prvního patra je výstup na půdu.

V domě jsou použité kvalitní materiály. Dveře a mnoho dalšího vybavení na míru je z dřevěného masivu, použity byly značkové obklady a sanita. Kuchyň je včetně vestavěných spotřebičů. Okna jsou dřevěná, u většiny místností s vnější elektrickou roletou. V celém domě je řada vestavěných skříní a úložných prostor. Z každé ložnice v prvním patře je výstup na balkon.

Zateplená stavba z cihel Porotherm je napojena na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn. Vytápění domu je zajišťováno kondenzačním plynovým kotlem. V celém domě je rozvedeno podlahové topení s chytrým nastavením pro jednotlivé místnosti. V zimních měsících pomáhá domácí pohodě krbová vložka s možností rozvodu tepla do horních místností. Po domě jsou rozvody centrálního vysávání. Dům je chráněn zabezpečovacím systémem. Zahrada má automatické zavlažování se zdrojem vody z vlastní studny.

Zařízený dům nabízí pohodlné bydlení bez starostí s dobrou dostupností do centra města.

Pro více informací mě prosím kontaktujte a domluvíme se na prohlídce domu.