

## Moderní byt 3+kk o rozloze 99 m<sup>2</sup> s zahradou 92 m<sup>2</sup> a vlastním parkováním .

Pražská silnice, Karlovy Vary



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM: +420776395579**

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3+kk o rozloze 99 m<sup>2</sup> nacházející se na Pražské ulici s jedinečným výhledem na Imperial. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a elegantní bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě. V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, škola, školka, obchod z potravinami, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě. Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí moderní interiér s kvalitními materiály. Dominantou bytu je německá kuchyňská linka a nábytek. Podlahy pokrývá kvalitní parkety, kteří dodává interiéru útulnou atmosféru. Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby.

Velkou výhodou bytu jsou dva samostatné koupelny, které zajišťují komfort a pohodlí pro celou rodinu. Hlavní perlou tohoto bytu je však prostorná terasa, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, grilování nebo pěstování rostlin.

Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáží je možný pouze na čip. K bytu náleží také soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Pokud hledáte moderní bydlení s velkým venkovním prostorem, nádherným výhledem a vysokým standardem bezpečnosti, tento byt je ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.