

Prodej bytu 2+ kk s terasou 130 m² a vlastním parkováním.

Pražská silnice, Karlovy Vary

REMAX



REMAX



REMAX



REMAX



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 7 m²

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: C - Úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 8 m²

Umístění objektu: centrum obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Ostatní rozvody: Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost - moderní byt 2+kk na Pražské ulici s výhledem na Imperial. Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je prostorná terasa o velikosti 130 m², která přináší majitelům jedinečný venkovní prostor pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní zahrádku. Tento benefit výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti a činí ji atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Interiér je vybaven německou kuchyňskou linkou a nábytkem a parketovými podlahami. Ložnice má přímý vstup na terasu, což dodává bytu pocit otevřeného a vzdušného prostoru. Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby.

Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáží je možný pouze na čip. K bytu náleží také soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Lokalita je ideální, v bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávky MHD, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze, vysokému standardu vybavení a výjimečné terase se jedná o skvělou volbu jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají luxusní městské bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.