

## Prodej bytu 2+ kk s terasou 130 m<sup>2</sup> a vlastním parkováním.

Pražská silnice, Karlovy Vary

REMAX



REMAX



REMAX



REMAX



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:**

[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 8 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Ostatní rozvody:** Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost - moderní byt 2+kk na Pražské ulici s výhledem na Imperial. Byt se nachází v novostavbě z roku 2010 a nabízí vysoký standard bydlení. Dominantou je prostorná terasa o velikosti 130 m<sup>2</sup>, která přináší majitelům jedinečný venkovní prostor pro relaxaci, grilování nebo dokonce vlastní zahrádku. Tento benefit výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti a činí ji atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Interiér je vybaven německou kuchyňskou linkou a nábytkem a parketovými podlahami. Ložnice má přímý vstup na terasu, což dodává bytu pocit otevřeného a vzdušného prostoru. Díky francouzským oknům je byt krásně prosvětlený a nabízí úžasný výhled. Pro ještě větší komfort jsou okna vybavena žaluziemi, které chrání byt před přehříváním a umožňují regulovat množství denního světla podle potřeby.

Dům má vysoký standard zabezpečení - vstup do budovy, výtahu i garáží je možný pouze na čip. K bytu náleží také soukromé parkovací místo přímo v domě, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Lokalita je ideální, v bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, obchody, zastávky MHD, Lanovka Imperial, která vás pohodlně dopraví do historického centra města - Kolonádě. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze, vysokému standardu vybavení a výjimečné terase se jedná o skvělou volbu jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají luxusní městské bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.