

Prodej domu, Starý Petřín u Vranovské přehrady

67106, Starý Petřín

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

Trechová Yvetta Julia**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům (bývalá zemědělská usedlost) s možností okamžitého bydlení nebo chalupaření, pro nenáročné obyvatele, k tomuto stavu odpovídající prodejní cenou.

Předsíň: 2,7 m², koupelna: 2,5 m², WC: 1,5 m², pokoje: 19 m², 26 m², 7,5 m², kuchyně: 15 m².

Pozemek: 1451 m² z toho zastavěná plocha 1155 m² a zahrada 296 m². Přístupný ze dvou stran.

Připojeno na čističku odpadních vod v obci, voda studniční. Vodovod přislíben v časovém horizontu tří let. Topení na tuhá paliva.

Hospodářské budovy a stodola poskytují velký potenciál k vybudování vlastního podnikatelského záměru nebo rodinné rekreace.

Mimo jiné ideální pro podnikatelský projekt v oblasti rekreace.

V obci je obchod s potravinami, ostatní občanská vybavenost ve Vranově nad Dyjí a Znojmě.

Obec má také mateřskou školu a do školy jezdí děti pravidelnou autobusovou dopravou do vedlejší vesnice.

Je zde spousta zeleně a krásná, civilizací málo dotčená, příroda.

Historické památky, turistika, kulturní vyžití a vinařská oblast.