

Prodej rodinného domu se zahradou, Tylova ul. Vodňany

Tylova, Vodňany



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	188 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s uzavřeným dvorkem, zahradou a krytým parkováním ve městě Vodňany.

Nemovitost je dispozičně řešena jako 2+1 s vedlejší budovou a možností rozšíření obytné části. Zastavěná plocha činí 107 m². Dům je v původním, udržovaném stavu, přičemž již byla zahájena rekonstrukce - instalována plastová okna, provedena izolace části domu a střecha byla pokryta Bramac krytinou (cca 2008).

Velkým průjezdem, který lze využít jako garáž, se dostanete na uzavřený dvorek i do obytné části domu. Dům je částečně podsklepený.

Dispozice nabízí prostornou kuchyni s místem pro moderní kuchyňskou linku a jídelní stůl, samostatnou spíž, obývací prostor situovaný do dvorku a zahrady a druhý prostorný, neprůchozí pokoj.

Koupelna je v původním stavu, s již zahájenou rekonstrukcí. Ohřev vody zajišťuje bojler. Vytápění bylo dosud řešeno akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva v kuchyni. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku je navíc studna s užitkovou vodou.

Dvorek o výměře cca 55 m² navazuje na rozlehlou zahradu o výměře 361 m², orientovanou na západní stranu. Na pozemku se nachází dílna, která může být součástí rozšíření obytné části stejně jako půdní prostor.

Dům je ideální pro dokončení rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření pohodlného bydlení se zahradou, která poskytuje soukromí i dostatek slunečního svitu.

Nemovitost se nachází v širším centru města Vodňany s veškerou občanskou vybaveností. Výborná dopravní dostupnost – Vodňany leží na trase České Budějovice – Písek – Praha, přičemž České Budějovice jsou vzdáleny cca 28 km a Písek cca 20 km.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Výměry a půdorysy jsou orientační, měřeny naší technikou.

V případě zájmu nás kontaktujte u makléře nabídky.