

## Prodej rodinného domu v Milostíně, okr. Rakovník

Milostín



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Václav Čurík**  
Tel.: 605200200  
GSM: 605200200  
E-mail: [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	356 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám nabídku, rodinného domu situovaného v klidné a malebné obci Milostín. Tuto nemovitost ocení jak rodiny s dětmi, tak lidé hledající prostor a klid venkovského života, při zachování dobré dostupnosti do větších měst díky výborné dopravní infrastruktuře.

Dům byl postaven v roce 1945, na pozemku s celkovou rozlohou 536 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu je 180 m<sup>2</sup>, rozložena do 3 nadzemních podlaží, což poskytuje bohaté možnosti pro pohodlí a uspořádání podle osobních představ nového majitele.

Nemovitost je řešena jako dvě samostatné jednotky (5+1 a 2+1). To činí z domu vícegenerační bydlení. Každopádně, díky prostornosti lze dům snadno přizpůsobit mnoha životním stylům a potřebám.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad řešený do septiku (v plánu obce je vybudování nové kanalizace). Ohřev vody zajištěn pomocí elektrického bojleru, vytápění je centrální, kotlem na tuhá paliva.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice, bus č. 415 směr Zličín).

Tato nabídka představuje příležitost pro každého, kdo hledá prostorný a komfortní domov v srdci přírody s výhodami života v menší obci, ale s rychlým spojením do hlavního města.