

## Prodej rodinné domy, 200 m<sup>2</sup> - Kamenický Šenov

47114, Kamenický Šenov



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize



Vyřizuje

**Natálie Azimová****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 736 607 606**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v Kamenickém Šenově, ulici Švermova. Zastavěná plocha a nádvoří 218 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 372 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a obecní kanalizaci, vytápění zajišťují elektrické přímotopy, přípojka plynu je na hranici pozemku. K dispozici je vlastní studna. Možnost napojení na optický internet. Dispozice: 1.NP: veranda, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, dílna, chodba se schody do podkrovní. 2.NP (podkroví): chodba, 2 prostorné samostatné pokoje, 2 komory (šatny). Dům je z části podsklepený a disponuje půdním prostorem. Nemovitost má plastová okna, rozvody elektřiny v mědi, vyvložkovaný komín, dřevěné parkety v pokojích, zánovní kuchyňskou linku. Na oploceném pozemku se nachází terasa, zděná průjezdná garáž, okrasné keře. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dobrá dopravní dostupnost. Doporučuji prohlídku.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.