

Prodej rekreačního zařízení s restaurací v Kryštofově Údolí

Kryštofovo Údolí



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Špalková
GSM: +420607855233
E-mail:
ivana.spalkova@re-max.cz

Zastavěná plocha: 230 m²

Plocha parcely: 1334 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Užitná plocha: 230 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: dobrý

Doprava: silnice; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji areál zavedené restaurace s ubytováním a dalším rozsáhlým potenciálem situovaný v malebné lokalitě Kryštofovo Údolí, v bezprostřední blízkosti dominanty Ještědu. Tato nemovitost představuje strategickou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející turistické destinaci s vysokým potenciálem zhodnocení.

Klíčové atributy: strategická lokalita, Kryštofovo Údolí – historicky a kulturně významná obec s vysokou turistickou atraktivitou,

Bezprostřední blízkost Ještědu – klíčové turistické destinace s celoročním provozem.

Výborná dopravní dostupnost z Liberce a okolních aglomerací.

Diverzifikovaný komerční potenciál: Zavedené ubytovací zařízení s možností expanze kapacit, funkční restaurace s terasou a zázemím pro gastronomické aktivity,
nový multifunkční sportovní kurt s umělým povrchem pro aktivní využití, rozsáhlá zahrada s potenciálem pro eventové a rekreační aktivity,
nová stodola s přípravou pro vybudování dvou apartmánů a multifunkční herny, garážové stání.

Investiční synergie:
Možnost integrace ubytovacích a gastronomických služeb.
Potenciál pro rozvoj eventového managementu (firemní akce, svatby, tematické pobyty).
Rostoucí poptávka po aktivní turistice a wellness pobytech v dané lokalitě.
Možnost celoročního provozu.
Kulturní a přírodní bohatství:
Lokalita s vysokou koncentrací kulturních památek a přírodních krás.
Atraktivní destinace pro turisty s preferencí aktivního odpočinku a kulturního vyžití.
Technické parametry: Celková rozloha pozemku: 13640 m²
Užitná plocha objektů: 490 m²
Parkovací kapacity: Garáž, venkovní parkoviště, servisní stojan jízdních kol, nabíječky pro elektrokola.
Vytápění objektu LTO nádrže ve sklepě. Voda obecní, odpad septik s přepadem, elektřina 230 a 380 V.
Revitalizace vybavení nutná.
Restaurace s vybavenou kuchyní, 20 míst k sezení, bar, WC. Velký salonek 50 míst, krb, kulečník, šipky - možnost pořádání akcí, svatby, rodinné oslavy atd.
Penzion disponuje 26 lůžky, 3x sprcha, 6 x WC, noclehárna 12 lůžek, pokoj pro personál.

Investiční analýza:
Potenciál pro optimalizaci provozních nákladů a zvýšení výnosů.
Možnost diverzifikace příjmových toků (ubytování, gastronomie, eventy).
Rostoucí hodnota nemovitostí v dané lokalitě.
Pro detailní informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. RX Finance vám připraví skvělý plán pro financování vaší investice.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.