

Prodej RD 270m² s pozemkem 1044m² v Českém Ráji

Karlovice



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

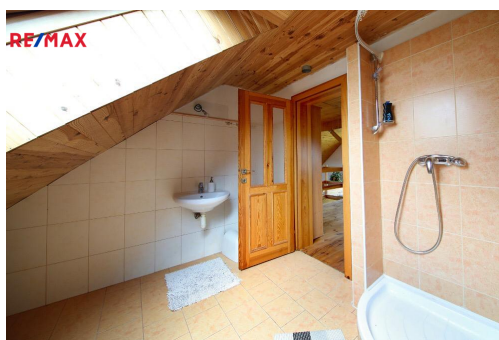
Roman Jandus

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775762882

E-mail:

roman.jandus@re-max.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	163 m ²
Plocha zahrady:	881 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný RD, který se nachází v malebné obci Radvánovice, okres Semily, v srdci Českého ráje. Tento patrový cihlový dům, se zastavěnou plochou 163 m² a s celkovou podlahovou plochou 270 m², je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k bydlení. Energetický štítek PENB ve zpracování, bude dodán.

Dispozice zahrnuje velké pokoje, které nabízí dostatek prostoru pro společné rodinné aktivity. Velká zahrada 881m² kolem domu je ideálním místem pro venkovní hry, odpočinek a rodinné oslavy a harmonické rodinné soužití.

Lokalita je další velkou výhodou tohoto domu. V blízkosti se nacházejí školky a školy, což usnadní každodenní docházku dětí a umožní rodičům méně starostí s cestováním. Obec je obklopena krásnou přírodou, což nabízí možnosti pro procházky, výlety a sportovní aktivity v nedalekých přírodních pamětihodnostech, jako jsou Trosky, Valdštejn a Hrubá Skála. Parky a dětská hřiště ve vzdálenosti několika minut chůze zajistí, že vaši nejmenší budou mít vždy dostatek vyžití.

Dům má elektrokotel a krb pro vytápění, což zajišťuje nízké náklady na energie. Prívod vody je z vodovodu a odpady jsou napojeny na kanalizaci. U domu jsou 2 parkovací místa, což je praktické a pohodlné pro rodiny s více vozidly.

Dostupnost dopravy je výborná - ať už preferujete cestování vlakem, autobusem nebo MHD, snadno se dostanete do okolních měst a na důležité místa v regionu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pomůžeme s financováním dle doporučení osvědčeného hypotečního specialisty.