

Prodej - Byty

číslo zakázky: 947315

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 4+kk (4.01) 105,71 m² z developerského projektu Rezidence Petřiny na

U Petřin, Praha 6, Praha



21 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří. Vašata

GSM: 724806101

E-mail:

j.vasata@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt obsahuje 26 prémiových bytů v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra Petřiny a Obory Hvězda. Byty mají podlahové vytápění, dřevěné podlahy, klimatizaci, chytrou domácnost, venkovní žaluzie či je na výběr z luxusních materiálů.

Bytový dům má dispozice bytů od menších 1+kk po příjemných 4+kk. Každý byt je jiný a něčím specifický. Ať už je to výhled, dispozice či velkorysá terasa.

Dispozice bytu 4+kk s označením 4.01. Byt se nachází v 4.NP s výtahem.

Disp.: zádveří 13,76 m², ložnice 10,39 m², ložnice 11,53 m², šatna 2,12 m², koupelna 5,21 m², obytná místnost 26,9 m², WC 3,54 m², koupelna 4,88 m², šatna 3,47 m², ložnice 12,87 m². Terasa 10,09 m². Celková plocha: 105,71 m².

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

V ceně je 1 parkovací stání a 1 kóje.

Lokalita:

Město:

Už několik let jsou pražské Petřiny vyhledávanou městskou čtvrtí. Je to dáno, polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra trasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zličín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní část Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

Příroda:

Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pět minut procházkovým tempem a jste v oboře letohrádku Hvězda. In-line bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněné oblasti Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi.