

Prodej pozemku k zástavbě, 1069 m², Benecko, Mrkllov

Benecko



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:
jirina.motlova@smsreality.cz

Celková plocha:	1 069 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený k bydlení v malebné části obce Mrkllov, nacházející se v okrese Semily, konkrétně v obci Benecko. Tento pozemek o celkové ploše 1069 m² nabízí široké možnosti pro realizaci vašich představ o ideálním bydlení ve spojení s přírodou.

Perfektní lokalita, ve které se nemovitost nachází, poskytuje klidné a příjemné prostředí, ideální pro rodinné bydlení či rekreační účely. Pozemek je dobře dostupný po asfaltové a zpevněné vozovce, což zajišťuje pohodlnou dopravu po silnici i prostřednictvím autobusu. Tato oblast vyniká nejen svou přírodní krásou, ale také možnostmi pro volnočasové aktivity, které ocení jak milovníci turistiky, tak i sportovních výkonů v zimních měsících.

Pozemek má na hranici sítě: elektřinu a vodovod, což usnadňuje budoucí výstavbu a poskytuje komfort moderního bydlení. Samotná dispozice pozemku umožňuje různé varianty výstavby, ať už jde o rodinný dům nebo rekreační chalupu. Parcely jsou vedeny jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace. Přípustné využití:

bydlení ve stabilizovaných bytových domech, občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nerušící hlavní využití. Výrobní služby a skladování, zemědělství nerušící hlavní využití a nezvyšující dopravní zátěž v území drobné chovatelství a pěstitelství. Dopravní a technická infrastruktura, zeleň, veřejná prostranství.

Díky své výhodné poloze a dostupnosti je pozemek vhodný pro všechny, kteří hledají klidné místo k životu nebo investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě. Nedaleko se nachází kulturní a společenské vyžití, stejně jako obchody a

služby, lyžařské vleky, běžecké tratě, cyklostezky, krásné lesy lákají ke sběru hub a relaxační procházky. Tento pozemek má potenciál stát se ideálním místem pro váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.