

DB 2+1 s balkonem a sklepem - Neratovice

P. Bezruče, Neratovice



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Mistoler

Tel.: +420 774883375

GSM: +420 774883375

E-mail:

jan.mistoler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt 2+1 s balkonem, lokalita Petra Bezruče - Neratovice. Byt ve třetím podlaží cihlového domu je obklopen zelení a přitom v samotném centru města.

Dispozice bytu o celkové ploše 48,98 m²: vstupní chodba, komora s regály, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, oddělené WC. K bytu patří prostorný sklep.

Dům prošel nákladnou rekonstrukcí: nová střecha, krovy, stoupačky v plastu, pětikomorová okna (trojskla), bezpečnostní dveře do bytů, dům je zateplen s novou fasádou i balkony, podzemní izolace domu, aktuálně se dokončuje rekonstrukce sklepů. Byt samotný je v dobrém udržovaném stavu, v pokojích parkety, teplá voda zajištěna

elektrokotlem, vytápění plyn. Vafky.

Aktuální náklady na provoz:

- Správa domu 100,-
- Pojištění 91,-
- Režie domu 50,-
- Fond oprav 1714,-
- Vodné a stočné 1245,-
- Společná elektřina 30,-
- Úklid domu 125,-
- Elektřina byt 1500,-
- Plyn byt 2000,-

Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena.

Dům je na klidném místě s výhledem do zeleně, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti: základní a mateřská škola, obchody, lékaři, plavecký bazén, autobusová zastávka směr Praha - Mělník. Více informací na níže uvedeném kontaktu.