

Prodej bytu 3+kk, 81 m² po kompletní rekonstrukci, Praha- Střížkov Děčínská, Praha 9, Praha



8 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Stáňa
Tel.: 603 455 857
GSM: +420732878798
E-mail:
jakub.stana@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé 3+kk na skvělé adrese?

Tento byt vás mile překvapí chytře řešenou dispozicí, moderní rekonstrukcí a okolím, které si zamilujete.

Klíčové výhody bytu:

- Prostorná vstupní chodba - žádné stísněné předsíně, ale plnohodnotný prostor, kde se nebudete mačkat.
- Obývací pokoj s velkou prosklenou stěnou - spousta světla a příjemná atmosféra po celý den.
- Moderní kuchyně na míru - kvalitní spotřebiče, indukce, parní trouba a spousta úložného prostoru.
- Zasklená lodžie - váš soukromý koutek na kávu, relax nebo práci s výhledem.
- Perfektní lokalita - metro Střížkov 5 minut pěšky, Lidl 2 minuty od domu, školy, školky a zeleň hned u domu.

Technické parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk (2 ložnice, obývací pokoj s kuchyní, velká vstupní chodba, koupelna, samostatné WC)
- Užitná plocha: 74 m² + 7 m² lodžie + 2 m² sklep
- Podlaží: 3. patro ze 4
- Podlahy: pokoje vinyl, koupelna a WC dlažba
- Rekonstrukce: kompletní v roce 2020 - nové rozvody elektřiny, vody, podlahy, koupelna, kuchyně na míru

Lokalita, kde se skvěle žije celé rodině:

Dětské hřiště přímo před domem - máte přehled, co dělají děti, aniž byste museli vystrčit nos z bytu.

Venkovní fitness - protáhněte svaly nebo si dejte ranní workout přímo u domu.

Park Přátelství - procházky, běhání, víkendový piknik nebo prostě jen relax u vody.

Řemeslná pekárna Pec nám spadla - skvělá káva a čerstvé pečivo klidně každé ráno.

Fontána Strážkov - v létě posezení u fontány, v zimě veřejné kluziště.

Jak asi tušíte, tenhle navoněnej frajer nebude čekat dlouho. Tak si domluvte prohlídku dřív, než bude pryč!