

Pronájem bytu 1+1, 28,32 m², Leštinka - Světlá nad Sázavou

58291, Světlá nad Sázavou


7 800 Kč

za měsíc

+popl. 3300



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer
Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v naprostém klidu uprostřed krásné přírody? Mám pro Vás skvělou nabídku pronájmu bytové jednotky o dispozici 1+1 umístěnou v 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 28,32 m². Tato bytová jednotka je součástí úžasného bytového domu v obci Leštinka nacházející se nedaleko města Světlá nad Sázavou. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s možností rychlé dostupnosti do města, neboť autem ve Světlé nad Sázavou jste za 6 minut a nedaleko od domu se nachází vlaková zastávka Smrčná, odkud se dostanete do města pohodlně za 12 minut.

Dispoziční členění této bytové jednotky: chodba (vestavná skříň), koupelna (WC, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo), kuchyně (nová kuchyňská linka, sklokeramická deska, trouba, digestoř), pokoj. Výhodou tohoto bytu je, že si ho můžete plně vybavit dle vlastních představ. K parkování je vyhrazené soukromé parkoviště přímo u domu. Pro pohodlný pohyb v rámci budovy můžete využít výtah. Vytápění bytu zajišťuje tepelné čerpadlo.

Naprostou bombou je toto místo pro milovníky turistiky a cyklistiky, jelikož v okolí se nachází mnoho výletních tras, které vedou skrze přírodní rezervaci Stvořidla. Pro sportovce může být lákadlem také čtyři kilometry dlouhá

cyklostezka začínající nedaleko od domu a končící ve Světlé nad Sázavou.

Třešničkou na dortu je potom společenská místnost v 1. podzemním podlaží, která je plně k dispozici všem nájemníkům bytového domu.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je 7 800 Kč + poplatky za služby ve výši 3 300 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři.

V tomto bytovém domě momentálně nabízíme k pronájmu celkem 13 moderních bytových jednotek a Vy máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v kterékoliv z nich. K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme.

Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mě pro další informace či osobní prohlídku, kde Vám velmi rád ukážu všechny nabízené bytové jednotky tohoto nádherného komplexu.

Budu se na Vás těšit na společných prohlídkách. Ev. číslo: 27232.