

## Pronájem útulného bytu 1KK v centru Brandýsa nad Labem

Masarykovo náměstí, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Viktorie Dvořáková**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 774209299

**E-mail:**

[viktorie.dvorakova@qara.cz](mailto:viktorie.dvorakova@qara.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o velikosti 1+KK v nově zrekonstruovaném polyfunkčním domě. V domě se nejen skvěle bydlí, ale již nyní zde můžete navštívit kosmetické studio a od léta 2025 také novou restauraci v přízemí.

Byt má prostorné zádveří se šatní skříňí a věšákem na kabáty. Ze zádveří se vchází do koupelny, která je vybavena elegantním umyvadlem s úložnou skříňkou, sprchovým koutem, toaletou s bidetovou sprškou. Ze zádveří vstoupíte do obytné kuchyně která je vybavena praktickou kuchyňskou linkou se spotřebiči jako lednicí, indukční varnou deskou, multifunkční pečicí troubou a digestoří. Byt je situován do klidného dvora, kde se nachází uzamykatelná kóje, která plně nahrazuje sklepní prostor.

Celý dům disponuje systémem řízeného nuceného větrání s rekuperací tepla. Centrální vytápění a chlazení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo. V bytě je instalováno podlahové vytápění. V obou místnostech jsou umístěny chladicí jednotky napojené na centrální kotelnu. Tyto moderní technologie zajišťují nízkou energetickou náročnost provozu.

Zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pokrývají náklady na vodné a stočné (teplou i studenou vodu), spotřebu elektřiny a vytápění.

Součástí záloh na provoz bytu není internet a svoz odpadů. Svoz odpadů si zařizuje individuálně každý nájemník registrací na městském úřadě. Parkování v okolí je řešeno kombinací volně placených parkovacích míst a systému rezidenčního parkování, kdy si obyvatelé s trvalým pobytem mohou zakoupit parkovací kartu.

Při podpisu smlouvy je nutné počítat s náklady ve výši 53 000 Kč, které zahrnují:

- první nájemné ve výši 19 000 Kč (15 000 nájemné + 4 000 zálohy na provoz bytu),
- vratnou kauci ve výši 19 000 Kč,
- provizi za zprostředkování ve výši 15 000 Kč.

Pronájem je určen pouze zájemcům s prokazatelnou platební spolehlivostí.

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je nádherné dvojměstí s bohatou historií, které svým občanům poskytuje nejen skvělou infrastrukturu a rychlou dostupnost hlavního města Prahy, ale také krásnou přírodu včetně nedalekých Jizerských hor a Krkonoš. Veškeré služby, jako jsou zdravotní zařízení, úřady, obchody, lékárny, školy a školky, jsou v docházkové vzdálenosti bytu. V blízkosti se nachází historický zámek s rozlehlým parkem, cyklostezka podél Labe a sportovní areály nabízející široké možnosti volnočasových aktivit. Milovníci vody jistě ocení i blízká jezera v okolí.

Brandýs nad Labem se podle indexu kvality života v ČR za rok 2024 umístil na 2. místě v celorepublikovém srovnání, což jen potvrzuje jeho atraktivitu jako místa k bydlení. Věřím, že bydlení v centru tohoto města, právě v tomto domě, Vás o tom přesvědčí.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a volejte, jedná se totiž o poslední volnou jednotku v tomto domě!