

Prodej útulného domu, Kollárova, Znojmo

Kollárova, Znojmo



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	73 m ²
Plocha zahrady:	24 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám tento atraktivní dvoupodlažní rodinný dům na prodej, umístěný na lukrativní adrese Kollárova, Znojmo. Tento domov po staletí sloužil jako zázemí pro zlatnictví a nyní nabízí kombinace komerčního a rezidenčního bydlení v historickém městě Znojmo.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 73 metrů čtverečních. Jeho zastavěná plocha je 40 metrů čtverečních a kouzelný dvoreček o rozloze 24 metrů čtverečních dodává této nemovitosti krásný venkovní prostor pro relaxaci. Součástí domu jsou dva nadzemní podlaží a konstrukce kombinuje cihlu a kámen, což garantuje pevnost a stálost.

Dům je situovaný ve vyhledávané lokalitě obklopené dlážděnými ulicemi a veřejným osvětlením, které umocňuje jeho historický charakter a půvab historického jádra města Znojma. Svoji polohou u slavné Vlkovy věže, je tento dům ideálně umístěn pro snadný přístup k místním obchodům, restauracím a kulturním atrakcím. Pro rodiny s dětmi je plus, že v oblasti se nachází kvalitní školy a další vzdělávací zařízení.

Dům je vybaven veřejným vodovodem, elektřina v mědi, plynovou přípojkou a je napojen na veřejnou kanalizaci, což garantuje dobrý potenciál na rekonstrukci podle vašich potřeb.

Interiér bytu je zařízen a skládá se ze dvou pokojů s kyuchyní v prvním patře plus obchodní prostor a jedna místnost navíc v přízemí a je možné si ho tak zařídit jako kavárnu, skladové nebo obchodní prostory, zkrátka podle potřeb nového majitele.

Obklopen zelení, dětským hřištěm, parkem a Hradebním příkopem a přirozenou krásou Znojma, tento dům poskytuje ideální místo pro klidné rodinné bydlení s možností využití okolní přírody pro volnočasové aktivity. Užijte si klid a pohodu ve vlastním domě, který je přímo umístěný ve vibrujícím centru města.

Pro další informace nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tešíme se na možnost představit vám tento jedinečný domov a pomoci vám najít místo, kde budou vaše sny o domově realizovány.