

## Prodej chaty 20m<sup>2</sup>, pozemek 351m<sup>2</sup>

Liberec



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Helena Hadincová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420777553013

**E-mail:**

[helena.hadincova@re-max.cz](mailto:helena.hadincova@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 13 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 351 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít své klidné místo pro útěk z ruchu města? Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji zahradní chatu v Liberci - Vratislavicích nad Nisou - chatové osadě Rozkvět. Umístění chaty v rámci kolonie je až na jejím samém konci slepé cesty. Tzn. velmi klidné místo bez hluku aut a okolních sousedů.

Chata je po částečné rekonstrukci v dobrém stavu, je dřevěná, postavená na betonových základech a je částečně podsklepena. Celková zastavěná plocha je 13 m<sup>2</sup>, chatu lze v případě zájmu či potřeby stavebně rozšířit až na 25 m<sup>2</sup>, čímž z obytných 20m<sup>2</sup> můžete získat necelých 50m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází krb s komínem, kuchyňská linka a posezení. Přístup do podkroví, které slouží jako ložnice a jsou zde dvě lůžka, je po dřevěném schodišti. Z dřevěné terásky je výhled na celou zahradu. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou, okna jsou dřevěná. Do chaty je zaveden elektrický proud a také užitková voda. Přes pozemek protéká v betonovém korytu podzemní voda a v případě sucha je tedy voda stále k dispozici.

Chatu je možno nechat plně vybavenou včetně spotřebičů, zahradního nábytku, atd.

Součástí pozemku je zahrada o rozloze 351 m<sup>2</sup> osázená vzrostlými ovocnými stromy a keři. Na spodní části pozemku je také krb s udrnou a se zastřešenou pergolou. Parkování je možné u chaty pro jedno vozidlo, případně další vůz možno parkovat poblíž.

Jedná se o skvělé místo, kde můžete nejen relaxovat, ale věnovat se zahrádkaření. Celá osada je oplocená. V blízkosti osady je velké dětské hřiště, cukrárna a také Vesecký rybník vhodný ke koupání. Vratislavice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností z Liberce.

Co jistě také oceníte jsou výborné sousedské vztahy. Určitě se přijďte osobně podívat a načerpat zdejší atmosféru.

Budu se těšit na prohlídce :)